

Пашня (сидит)

1. Шершневидное (земельный участок засоренный, закустаренный, порослевыми кустарниками), залеженный, каменистый с порослями ми зональной структуры растительного покрова, наличием сорняковых пасбищ, обильных солончаков, солонцов, такыров. Указанные признаки проявляются на площади до 40 процентов территории - 0,9

неудовлетворительное (земельный участок засоренный, закустаренный (непоказаны кустарники), залеженный, каменистый с порослями зональной структуры растительного покрова, наличием сорняковых пасбищ, обильных солончаков, солонцов, такыров. Указанные признаки проявляются на площади более 40 процентов территории) - 0,6; уклон поверхности - 1; от 13 до 20 градусов - 0,8; свыше 20 градусов - 0,6

4. Для определения стоимости земельных участков в зависимости от обводненности земельного участка, его местоположения по отношению к хозяйственному центру, удаленности земельного участка от центров обслуживания применяются следующие поправочные коэффициенты:

- 1) обводненность (водобеспеченность) земельного участка: обводненные - 1,2; необводненные - 0,8;
- 2) местоположение земельного участка по отношению к хозяйственному центру, в километрах: до пяти - 1,2; от 5 до 10 - 1; от 10 до 20 - 0,9; от 20 до 30 - 0,8; свыше 30 - 0,7;
- 3) удаленность земельного участка от центров обслуживания в зависимости от качества дорог:

Расстояние, км	Дороги с твердым покрытием	Дороги с щебеночным покрытием	Грунтовые дороги
До 20	1,4	1,1	0,77
21 - 40	1,2	0,9	0,6
41 - 60	1,0	0,7	0,5
61 - 80	0,8	0,5	
81 - 100	0,6	0,3	
Свыше 100	0,5		

5. При наличии нескольких факторов, повышающих или понижающих кадастровую (бюджетную) стоимость земельного участка, коэффициенты перемножаются. Общий размер повышения или понижения кадастровой (бюджетной) стоимости земельного участка для ведения сельскохозяйственного при-

закустаренный порослевыми кустарниками засоренный такыровый

1. Шершневидное (земельный участок засоренный, закустаренный, порослевыми кустарниками), залеженный, каменистый с порослями ми зональной структуры растительного покрова, наличием сорняковых пасбищ, обильных солончаков, солонцов, такыров. Указанные признаки проявляются на площади до 40 процентов территории - 0,9

неудовлетворительное (земельный участок засоренный, закустаренный (непоказаны кустарники), залеженный, каменистый с порослями зональной структуры растительного покрова, наличием сорняковых пасбищ, обильных солончаков, солонцов, такыров. Указанные признаки проявляются на площади более 40 процентов территории) - 0,6; уклон поверхности - 1; от 13 до 20 градусов - 0,8; свыше 20 градусов - 0,6

4. Для определения стоимости земельных участков в зависимости от обводненности земельного участка, его местоположения по отношению к хозяйственному центру, удаленности земельного участка от центров обслуживания применяются следующие поправочные коэффициенты:

- 1) обводненность (водобеспеченность) земельного участка: обводненные - 1,2; необводненные - 0,8;
- 2) местоположение земельного участка по отношению к хозяйственному центру, в километрах: до пяти - 1,2; от 5 до 10 - 1; от 10 до 20 - 0,9; от 20 до 30 - 0,8; свыше 30 - 0,7;
- 3) удаленность земельного участка от центров обслуживания в зависимости от качества дорог:

Расстояние, км	Дороги с твердым покрытием	Дороги с щебеночным покрытием	Грунтовые дороги
До 20	1,4	1,1	0,77
21 - 40	1,2	0,9	0,6
41 - 60	1,0	0,7	0,5
61 - 80	0,8	0,5	
81 - 100	0,6	0,3	
Свыше 100	0,5		

5. При наличии нескольких факторов, повышающих или понижающих кадастровую (бюджетную) стоимость земельного участка, коэффициенты перемножаются. Общий размер повышения или понижения кадастровой (бюджетной) стоимости земельного участка для ведения сельскохозяйственного при-

Таблица перевода угловых дуг в градусы, дроби и проценты
и обратно.

Значения уклонов, выраженных в градусах, дробях и процентах

Уклон			Уклон			Уклон		
в градусах	в дробях	в процентах	в градусах	в дробях	в процентах	в градусах	в дробях	в процентах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0,5	0.005	0,0	11,5	0.203	20,3	25,0	0.466	46,6
1,0	0.017	1,7	12,0	0.212	21,2	26,0	0.488	48,8
1,5	0.026	2,6	12,5	0.222	22,2	27,0	0.509	50,9
2,0	0.035	3,5	13,0	0.231	23,1	28,0	0.532	53,2
2,5	0.044	4,4	13,5	0.240	24,0	29,0	0.554	55,4
3,0	0.052	5,2	14,0	0.249	24,9	30,0	0.557	57,7
3,5	0.061	6,1	14,5	0.259	25,9	31,0	0.601	60,1
4,0	0.070	7,0	15,0	0.268	26,8	32,0	0.625	62,5
4,5	0.079	7,6	15,5	0.277	27,7	33,0	0.649	64,9
5,0	0.087	8,7	16,0	0.286	28,6	34,0	0.674	67,4
6,0	0.109	10,5	16,5	0.296	29,6	35,0	0.700	70,0
6,5	0.114	11,4	17,0	0.306	30,6	36,0	0.726	72,6
7,0	0.123	12,3	17,5	0.315	31,5	37,0	0.753	75,3
7,5	0.132	13,2	18,5	0.335	33,5	38,0	0.781	78,1
8,0	0.141	14,1	19,0	0.344	34,4	39,0	0.810	81,0
8,5	0.149	14,9	19,5	0.354	35,4	40,0	0.830	83,0
9,0	0.158	15,8	20,0	0.364	36,4	42,0	0.900	90,0
9,5	0.167	16,7	21,0	0.384	38,4	43,0	0.932	93,2
10,0	0.176	17,6	22,0	0.404	40,4	44,0	0.966	96,6
10,5	0.185	18,5	23,0	0.424	42,4	45,0	1.000	100,0
11,0	0.194	19,4	24,0	0.445	44,5			

10,20,5,
вас
е.н.г.р. / д.ш.ш.

0,12

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

за земельные участки при их предоставлении в частную собственность для сельскохозяйственных целей

тысяч тенге за 1 га

Виды сельскохозяйственных земель	Типы и подтипы почв												
	черноземы		темно-каштановые	каштановые	светло-каштановые	бурые	серо-бурые	серо-бурые (топа рисосаши)	пески	сероземы светлые и обыкновенные	сероземы (зона хазководства)	предгорные и горные светло-каштановые бурые	зрелые черноземы и каштановые
пашенные	облагодотворенные	4											
пашенные	40.4	34.4	24.4	18.1									
облагодотворенные	71.7	61.1	33.1	40.9									
всего	112.1	95.5	57.5	59.8	6.9								
пашенные	14.4	13.1	10.6	10.6	6.9								
облагодотворенные	2.2	8.1	6.9	5.6	4.1				1.5				
всего	16.6	21.2	17.5	16.2	11.0								
пашенные		33.1	23.1	16.9	11.9								
облагодотворенные		68.6	56.9	49.3	43.1	39.4							
всего		101.7	80.0	66.2	57.0	78.8							
пашенные		11.9	10.6	9.4	6.9	4.1							
облагодотворенные		8.1	6.9	4.1	4.1	2.2			1.9				
всего		19.9	17.5	13.5	11.0	6.3			1.9				
пашенные										14.4			
облагодотворенные										52.4		26.6	30.7
всего										66.8		26.6	30.7
пашенные							40.2						
облагодотворенные							89.6						
всего							129.8						
пашенные							2.6						
облагодотворенные							2.0						
всего							4.6						
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													
пашенные													
облагодотворенные													
всего													